

50

D o d a t o k č . 3

k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 40/N/2006

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Nemocnica s poliklinikou Považská Bystrica

Sídlo: Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica

Zastúpený: Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

IČO: 00610411

IDČ: SK 2020705038

DIČ: 2020705038

Bankové spojenie: ČSOB, a.s.

pobočka Považská Bystrica

Číslo účtu: [REDACTED]

Zriadená zriaďovacou listinou MZ SR číslo: 1970/1991

A/V-1 v znení Dodatku č. 1 č. T/2003/01314-1

Rozhodnutie TSK č. TSK/200704288/zdrav.-2 z 26.9.2007
(ďalej iba ako „prenajímateľ“ na jednej strane)

Nájomca:

Ľubomíra KOPCIKOVÁ

nar. : [REDACTED]

bydlisko: [REDACTED]

IČO: 40 310 264

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s. Pov.Bystrica

číslo účtu: [REDACTED]

názov a číslo registra: Živnosť. reg. č. 306-11401, spis č.
Žo-2002/29757/2/Z17, vydal Okr.úrad odb. živnosť. podni-
kania Považská Bystrica, dňa 18.12.2002
(ďalej iba ako „nájomca“ na druhej strane)

Článok II. Predmet dodatku

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich zmenách zmluvy o nájme nebytových priestorov:

Článok II. Predmet nájmu, body 1. a 2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory – majetok Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe Nemocnice s poliklinikou v Považská Bystrici, priestor pod vstupným schodiskom, miestnosti – predajňa a zádverie, č. PD/2-ZZ, na adrese Nemocničná 986, 017 26 Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 2503, kat. územie Považská Bystrica, súp. č. 2089, postavenej na parc. č. 2452/3.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 23,10 m², z toho je podlahová plocha:

- a/ Predajňa 21,30 m²
- b/ Pomerná časť WC 1,80 m²

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytované služby, body 1. a 2. sa vypúšťajú a nahrádzajú sa nasledovným znením:

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a nákladoch súvisiacich s nájmom vo výške 71,35, EUR ročne za 1 m² prenajímanej podlahovej plochy nebytového priestoru. Ročne predstavuje nájomné celkovo sumu:

1 648,18 EUR

2 Nájomné sa nájomca zaväzuje prenajímateľovi platiť mesačne vo výške

137,35 EUR

na účet prenajímateľa vedený v ČSOB, a.s., pobočka Považská Bystrica, číslo účtu: [REDAKOVANÉ], na základe prenajímateľom vystavenej faktúry. Splatnosť faktúry za nájomné je do 14 dní od doručenia faktúry nájomcovi.

Pri stanovení výšky nájomného uplatňuje prenajímateľ, v zmysle § 38, odstavec 3 Zák. č. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov – „oslobodenie nájomného od DPH“.

Článok III

Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Platnosť tohoto Dodatku č. 3. je podmienená súhlasom predsedu TSK a účinnosť je dňa 01.08.2013.
2. Tento dodatok je vyhotovený v 4-och exemplároch, ktoré majú platnosť originálu, pričom 1 exemplár obdrží prenajímateľ, 2 exempláre zriaďovateľ a 1 exemplár nájomca.

V Považskej Bystrici, dňa 12.07.2013

[REDAKOVANÉ]
.....
Prenajímateľ

[REDAKOVANÉ]
.....
Nájomca

Ing. Peter Rendek, riaditeľ NsP

Lubomíra Kopicíková

Zápis

z odovzdania a prevzatia prenajímaných priestorov

Na základe zmluvy o prenájme priestorov pre nájomcu :

ZELENÉ ZDRAVIE, Ľubomíra K o p c í k o v á

Dedovec 1790 / 308., 017 01 Považská Bystrica boli

dnešného dňa zo strany prenajímateľa - NsP Považská Bystrica, o d o v z d a n é
a zo strany nájomcu p r e v z a t é prenajaté priestory v objekte :

Poliklinika dospelých (PD) NsP PB – predajňa s rozšírením o zádverie, priestor
pod vstupným schodiskom postavený na parcele číslo 2452 / 3, súp.č.2089.

Vzájomne bol konštatovaný nasledovný stav :

miestnosť číslo : **miestnosti – predajňa + zádverie, č. PD / 2 – ZZ,
soc.hyg.zariad. - č. C1.04 (Mediprojekt Piešťany, február 2012)**

plocha : **20,00 m² + (1,30 m x 1,00 m) + 1,8 m² = 23,10 m²**

1. stav podláh, PVC,dlažba *funkčná (PD)*
2. kompletnosť okien *funkčné (PD)*
3. kompletnosť dverí (počet) *funkčné (PD)*
4. stav osvetlenia (počet a druh svetiel) ... *funkčné (PD)*
5. stav vykurovacích telies *funkčné (PD)*
6. stav stien, omietok, malieb, obkladov *čisté, zachovalé*
7. stav vodovodných batérií, umývadiel *funkčné (PD)*
8. stav slaboprúdu, telefóny *vnútorná klapka 342*
9. iné vybavenie miestnosti

Iné poznámky :


Nájomca používa sociálnohygienické zariadenie NsP Považská Bystrica.


Nájomca je na energie napojený cez NsP Považská Bystrica.

Priestory vyhovujú účelu, na ktoré sú prenajímané.

Prenájom začína : *1. 8.* **2013**

V Považskej Bystrici, dňa : *31. 7.* **2013**


Mgr. Ján F u s k o
pov. vedením TPO NsP Považská Bystrica
.....
prenajímateľ


Ľubomíra K o p c í k o v á
ZELENÉ ZDRAVIE Považská Bystrica
.....
nájomca